



HOTĂRÂREA NR. 39

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședință extraordinară din data de 05.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul

Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, prevederile art.15, lit.(c) și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan, domeniul privat al comunei Poarta Albă, având categoria de folosință ”arabil”, în suprafață de 2.991 mp., având nr. cadastral 106576, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela A 726/1/1/2, comuna Poarta Albă, județul Constanța, având ca obiectiv ”construire obiective industriale”;

Art.2. - Valoarea minimă a redevenței pe care trebuie să o ofere participanții la licitație este de **0,323 euro/mp./an**, calculată conform H.C.L. nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a prețului chiriei și nivelul redevenței pentru terenurile intravilane, modificată prin H.C.L. nr. 47/30.05.2011.

Art.3. Prevederile H.C.L nr. 72/18.05.2022 privind aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării/concesionării/închirierii/constituirii dreptului de suprafață prin licitație publică a bunurilor din domeniul privat al comunei Poarta Albă, județul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător;

Art.4. Se aprobă durata concesiunii terenului prevazut la art. 1 de 49 ani cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din perioada concesiunii.

Art.5. Concesionarul va fi obligat ca în termen de 5 ani de la data primirii terenului să demareze investiția pentru care a solicitat terenul.

Art.6. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului prevăzut la art.1, conform **anexei nr.1**, care face parte din prezenta hotărâre;

Art.7. Se aprobă modelul CONTRACTULUI DE CONCESIUNE, conform **anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă – domnul Delicoti Vasile, să semneze contractual de concesiune.

Art.9. Primarul comunei Poarta Albă, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.11. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 10 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ 05.03.2024
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
LUCIA RĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA